



OPENT NIEUWE DEUREN

MEANDER 56 5324JA AMMERZODEN



Wordt dit uw
**NIEUWE
THUIS?**



*Ruime en stijlvolle
vrijstaande woning met
garage*



*Luxe open keuken; spoel-
eiland met marmeren
werkblad*

*Duurzame woning;
voorzien van
zonnepanelen*

Welkom bij Makelaarsoord

Wij laten nieuwe deuren open gaan

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING

Joost van den Oord

NWWI Makelaar

06 30 20 70 73

joost@makelaarsoord.nl

#makelaarmetpassie

#betrokken #sporter

Aan de informatie in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden

Bekijk de woning
omschrijving op
pagina

4

BINNENKIJKEN

Kijk snel verder voor een volledige
impresie van
de woning





Bouwjaar

2019

Perseeloppervlakte

430 m²

Woonoppervlakte

157 m²

Aantal slaapkamers

4

Tuinligging

Noord Oost

Energie label

A

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.



Ontdek wat er
in de wijk
te doen is!

Het team van
Makelaarsoord

HIER BEGINT HEERLIJK WONEN!

Dit is huis werkelijk van alle gemakken voorzien!

Meteen kunnen verhuizen naar een spiksplinternieuw en energiezuinige vrijstaande woning zonder gedoe? Dan is deze ruime geschakelde vrijstaande woning met garage zeker het bekijken waard. De woning is medio 2019 opgeleverd en in de maanden daarna met zorg afgewerkt tot een strak, praktisch en comfortabel gezinshuis. De woning is hoogwaardig afgewerkt naar de maatstaven van nu. Dus als u interesse heeft om alleen uw meubels te verhuizen, maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

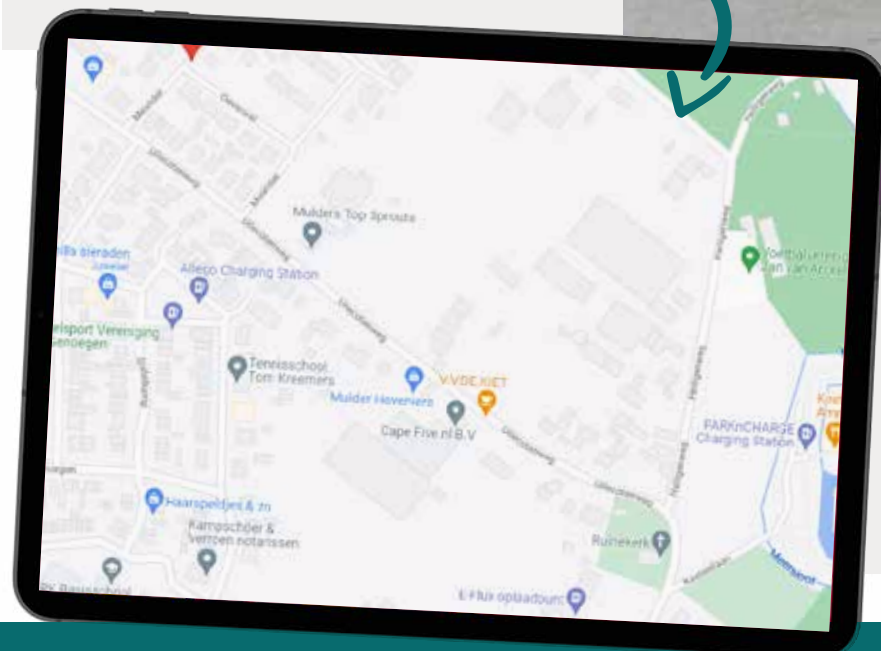
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril

Lorem ipsum dolor sit amet,

consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat.

Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue dui dolore te feugait nulla facilisi.

Meander 56 op de kaart





Hallo, wat leuk dat u interesse heeft indeze woning!

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt utlaoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation

Wij staan voor u klaar! 073 612 55 15

Beneden



*Lorem ipsum
dolor sit amet,
cons
ectetur*



“ Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit sed diam

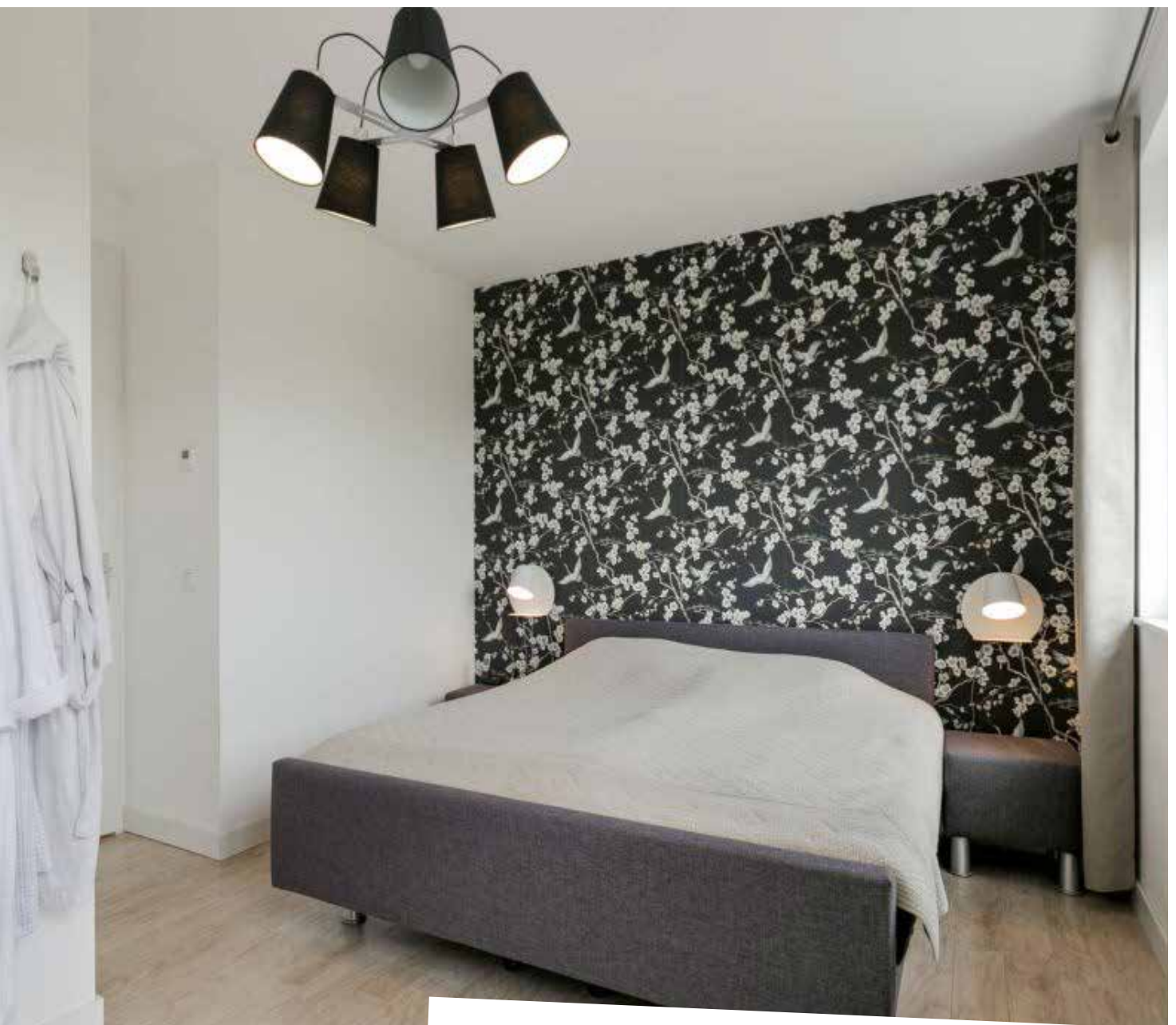


Boven



“ *Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit sed diam*





*Lorem ipsum
dolor sit amet,
con
sectetur*



Buiten



*Lorem ipsum
dolor sit amet,
con
sectetur*



“ Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit sed diam





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

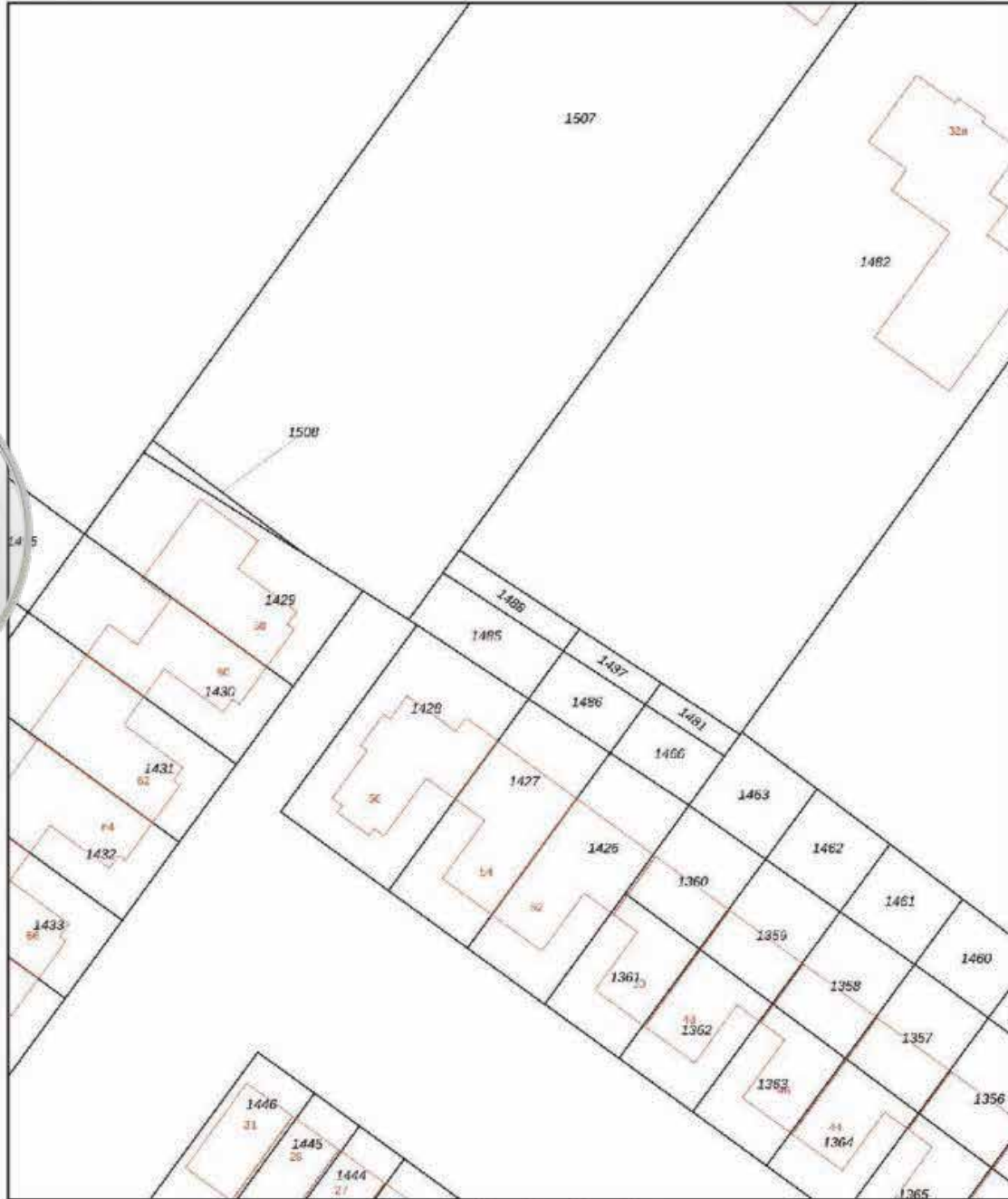


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADESTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensklündig uittreksel, geleverd op 3 september 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ammerzoden</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1488</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Voor de beste service moet je
bij Makelaarsoord zijn!



BEN JIJ AL VERKOCHT?

*Plan uw bezichtiging via onze website
of bel 073 612 55 15*

Heerlijk wonen in de wijk

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit esse molestie consequat, vel illum dolore eu feugiat nulla facilisis at vero eros et accumsan et iusto odio dignissim qui blandit praesent luptatum zzril delenit augue duis dolore te feugait nulla facilisi. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna



CULTURELE HOTSPOTS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis autem vel eum iriure dolor in hendrerit in vulputate velit





Onderwijs om de hoek

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci tation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.



Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit

GENIETEN IN AMMERZODEN

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud lputate velit aliquip ex ea



Wij zijn Makelaarsoord

Bij ons draait het om jou. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Kerkdriel en Ammerzoden zorgen wij dat er voor jou nieuwe deuren open gaan. We willen je verrassen. Jij blij, wij blij, dat is onze filosofie!

- Deskundige NWWI makelaar
- Aankoopmakelaar, taxateur, financieel adviseur
- Gepassioneerd team
- Persoonlijk en betrokken
- Kenner in de regio Den Bosch en Bommelerwaard
- Onze filosofie: jij blij, wij blij
- Kenner in de regio Den Bosch en Bommelerwaard
- Wij laten nieuwe deuren open gaan
- Makelaars met resultaat



Bij ons draait het om jou. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in Rosmalen, Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met de beste service maakt ons Makelaarsoord!

20
jaar ervaring

>2000
woningen
verkocht

SPORTIEF
topteam

Gemiddelde cijfer van
onze klanten

9,4



BETROKKEN EN SPORTIEF

Joost van den oord

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud lputate velit aliquip ex ea Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam

Het team van Makelaarsoord

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamcorper suscipit lobortis nisl ut aliquip ex ea commodo consequat.



Joost van den Oord

Eigenaar / NWWI Makelaar

#wielrenner #matchmaker
#makelaar #jijblijwiblij



Iris van den Oord

Officemanager

#positivo #blijndemakelaardij
#stilstaanisgeenbeweging



Richan Kreling

NWWI Makelaar / Taxateur

#sportieveling
#weetopwaardeteschaten
#taxateur



Jeroen van Osch

NWWI Makelaar / Financieel Adviseur

#Drielsegezelligheid
#financieelraadgever
#zekerwetengoedgergeld



Kirsten van der Kolk

Officemanager / NWWI Makelaar

#Bommelse
#gezelligheidkentgeentijd
#regeltante



Lisette Heijmen

Officemanager / NWWI Makelaar

#duizendpoot
#dorpsegezelligheid
#Rosmalen

EEN WARM WELKOM!

Wij vinden het prettig om persoonlijk kennis met je te maken en hechten waarde aan een open communicatie.

Loop gerust eens binnen bij één van onze kantoren; wij heten je graag van harte welkom! Je vindt ons in Rosmalen, Ammerzoden en Kerkdriel.

**Volg jij ons al op Facebook
en Instagram?**

Daar maak je kennis met de mooiste woningen, lees je het laatste nieuws en de leukste weetjes over wonen in de regio.



/Makelaarsoord



/Makelaarsoord

DE MAKELAAR DIE NIEUWE DEUREN OPENT!



Vestiging Rosmalen
Tuinstraat 6
5241 AA Rosmalen
T - 073 612 55 15

info@makelaarsoord.nl

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

www.makelaarsoord.nl



MAKELAARSOORD