

JAAR DE KOCK BETONBOUW **O, WHAT A RIDE!**

Vijf jaar geleden hadden we een droom: een speler van formaat worden in de ruwbouwmarkt. En we kunnen nu met trots zeggen dat het ons is gelukt. De afgelopen jaren leverden we prachtige projecten op en ontpopten we ons tot een expert in ons vakgebied. Met groots dromen hebben we grootse resultaten neergezet. En zo zijn we er veel sneller dan verwacht in geslaagd om De Kock Betonbouw op de kaart te zetten.

Dat hadden we niet kunnen doen zonder jullie steun. Zonder klanten die ons het vertrouwen gaven om het werk te maken en leveranciers die ons het vertrouwen gaven om het samen te doen. Maar ook niet zonder onze medewerkers, die zich al vanaf dag één vol passie en energie inzetten om mooi werk te leveren. Wij zijn ontzettend dankbaar voor heel de keten om ons heen. It's been quite a ride - bedankt dat jullie daar deel van wilden uitmaken.

In dit speciale jubileummagazine blikken we terug op de eerste jaren. We spreken met onze eerste opdrachtgever op pagina 24 en reizen terug in de tijd op pagina 6. Maar we kijken ook vooruit. Nu er een stevige basis staat en onze doelen van vijf jaar geleden zijn waargemaakt, ontstaat er ook weer ruimte voor nieuwe ambities. Zoals een eigen prefab fabriek én een hogere veiligheidsstandaard. Daarover lees je meer op pagina 31 en 38.

Verder zetten we onze medewerkers in het zonnetje, lichten we de projecten uit waar we trots op zijn en delen we de mooiste foto's van ons werk. Ook brengen we je weer helemaal op de hoogte van het laatste nieuws. Kortom: dit magazine zit boordevol mooie, leuke en interessante verhalen. We wensen jullie heel veel leesplezier, en natuurlijk hopen we jullie ook de komende vijf jaar weer vaak te mogen zien. Wij kijken er alvast naar uit!

■ Leen & Martin de Kock

inhoud



10

26



14



6

REIS DOOR DE TIJD

Een kijkje in de geschiedenis
van De Kock

10

LEEN EN MARTIN IN GESPREK

"We willen de complete regie over de ruwbouw"

14

ZO VADER, ZO ZOON

"Geweldig om mijn kennis te mogen overdragen"

16

KLANT AAN HET WOORD

"De Kock zet de puntjes op de i"

18

HIER BOUWDE DE KOCK

Kriskras door Nederland



30

19 TOP 5 PROJECTEN
Waar we trots op zijn

24 BACK IN THE DAYS
Met onze eerste opdrachtgever en medewerker

26 VAN 3D-ONTWERPEN
TOT BREEDPLATEN PLAATSEN
Drie medewerkers vertellen waar ze mee bezig zijn

30 ONZE EIGEN PREFAB FABRIEK
Balkons, trappen en galerijplaten:
we maken het voortaan allemaal zelf

34 SCHAFTEN IN DE KEET
Een lunch met Peter en Christian

36 HET LAATSTE NIEUWS
Weer helemaal op de hoogte

38

VEILIGER BOUWEN

Op pad met hogere veiligheidskundige Jasmin Residovic

42 5 KERNWAARDEN
VAN DE KOCK
Waar we voor staan

43 KANSEN BIJ DE KOCK
Josh en Tim gooiden het roer om

45 LAYHER ONDERSTEUNINGS-
SYSTEEM
Eindeloos veel mogelijkheden

49 5 SPECIALISMEN
Waar we sterk in zijn



38

REIS

DOOR DE TIJD

De Kock Betonbouw bestaat nu vijf jaar, maar Leen is al veel langer actief als ondernemer in de bouw. Benieuwd hoe het prille begin eruit zag en welke ontwikkelingen ons bedrijf in al die jaren heeft doorgemaakt? Duik in de geschiedenis van ons bedrijf met deze tijdlijn.

EEN HEEL TEAM

Het ondernemersbloed kroop waar het niet gaan kon en anno 2008 had Leen al een team van zeven man om zich heen. Genoeg om zijn eerste grote project aan te nemen: het verbouwen van een complete boerderij. Beetje bij beetje verschoven zijn diensten zo van klussen steeds meer richting de bouw: aanbouw, verbouw en zelfs nieuwbouw.

EERSTE BEDRIJF

Leen was pas 19 jaar oud toen hij zijn eerste bedrijf oprichtte. Hij huurde een hal, kocht met geleend geld wat machines en is zo naar eigen zeggen 'gewoon begonnen' met het uitvoeren van allround werkzaamheden. Van het maken van luxe keukens tot badkamermeubels en kasten op maat. Alles om zijn klanten zo goed mogelijk te bedienen.



2002

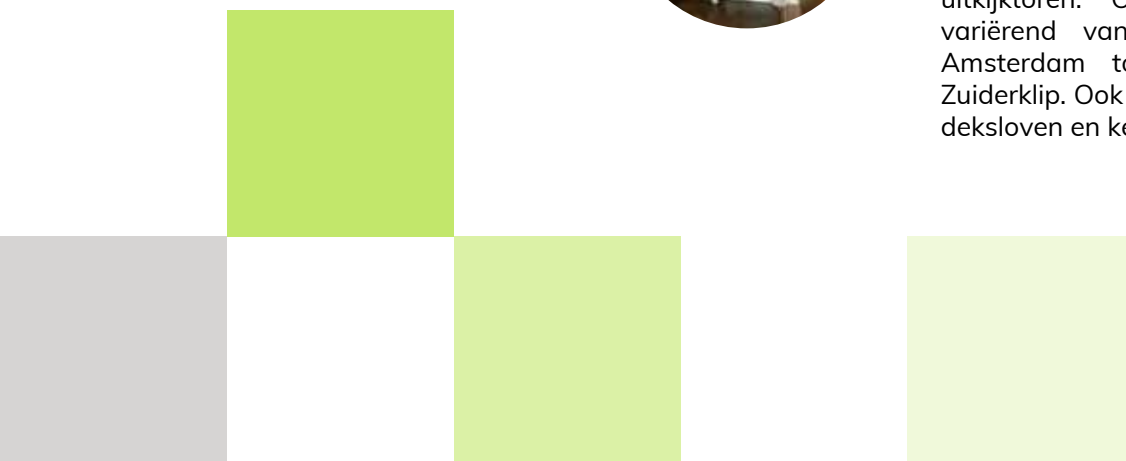


2010

2008

CIVIELE PROJECTEN

Aan de gevarieerde orderportefeuille werden in 2010 de eerste civiele projecten toegevoegd. Sinds dat jaar realiseerde De Kock een aantal **fiets- en verkeersbruggen** en zelfs een uitkijktoren. Op diverse locaties, variërend van het centrum van Amsterdam tot natuurgebied de Zuiderklip. Ook leverden ze betonnen deksloven en keerwanden op.





DE KOCK BETONBOUW

Het realiseren van in het werk gestort beton en het leveren en monteren van prefab beton werden langzaam maar zeker specialiteit en zo ontpopte De Kock zich tot een landelijk expert in betonprojecten. Die ontwikkeling werd in 2019 bekroond met de nieuwe bedrijfsnaam: **De Kock Betonbouw BV**. Dat was ook het jaar dat Martin in het bedrijf stapte.

2019

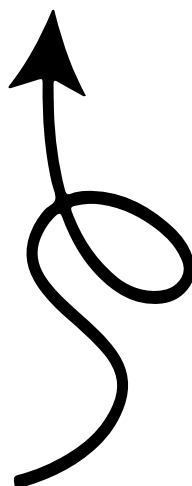
2024

2015



FOCUS OP BETON

Tijdens het bouwen van De Speler in Sliedrecht, een blok van **21** appartementen met een commerciële laag van 180 m², besepte Leen dat de betonbouw het onderdeel was waar hij het meeste plezier in had. Hij besloot zich daar vanaf dat moment ook vol op te gaan richten en nam verschillende betonprojecten aan in de woningbouw, utiliteit en civiele techniek.



PARTNER IN DE RUWBOUW

Doel van de twee broers? Het bedrijf verder laten groeien vanuit de solide basis die er op dat moment al stond. En dat is gelukt. De Kock Betonbouw is vandaag de dag partner in grote en complexe projecten, waarbij ze de **volledige ruwbouw voorbereiden en uitvoeren**. Bij voorkeur als bouwteampartner bij de hoofdaannemer, die zo volledig wordt ontzorgd.



CIJFERS

meer



In 5 jaar tijd voerden wij 23 projecten uit.

We werkten voor 10 verschillende opdrachtgevers en werden door hen 4 keer betrokken in de bouwteamfase.

In totaal stortten we 73.732 m³ beton.

Blok Kensington, Hydepark was met een vloeroppervlakte van 31.400 m² ons grootste project. Daar zetten we ook onze hoogste wand: 7,5 meter, opgebouwd in paneelbekisting.

“Ook stortten we hier onze grootste keldervloer in één keer.” Met een oppervlakte van 6.100 m² en 1.830 m³ beton. Dat deden we in 10 uur tijd met in totaal 332 vrachtbewegingen, 2 betonpompen en 2 stortploegen.

We beschikken over een 3-tal eigen bekistingssystemen: DUO-bekisting, paneelbekisting en stalen wandbekisting. Voor elk project bepalen wij de beste methode.

Ook hebben we ruim 55.000 Layher onderdelen in eigen beheer, waarmee we ondersteuning en tijdelijke overbruggingsfuncties kunnen bouwen.

Bij Van der Valk in Lelystad bouwden we zo bijvoorbeeld een brugconstructie van 12 meter hoog, met een overspanning van 15 meter.

Op dit moment zijn er 6 projecten in uitvoering. Bij 2 daarvan leveren we prefab onderdelen uit eigen fabriek.



EEN WERK VANAF DE GROND OMHOOG TREKKEN, IS HET MOOISTE WAT ER IS

Van een betonbouwer met ambities naar een serieuze speler in de markt. De Kock Betonbouw maakte de afgelopen jaren een flinke transformatie door. Dat ging gepaard met minstens zoveel groeipijn als succes. Leen en Martin de Kock kijken terug op hun eerste roerige jaren én blikken vooruit.

“IK HAD
SPIJT DAT EEN
ANDER HET
BETONWERK
DEED EN
BESLOOT: DIT
GA IK ZELF
DOEN”

Hij ziet zichzelf nog staan op de bouwplaats van De Speler in Sliedrecht. Vanuit zijn allround bouwbedrijf, Bouwbedrijf De Kock, bouwde Leen hier een blok van 21 appartementen met een commerciële laag. “Een onderaannemer deed het betonwerk en ik betrapte mezelf erop dat ik het spijtig vond om te zien dat een ander dat deed”, vertelt hij. “Ineens besepte ik: dit moet ik zelf gaan doen.”

Leen was gegrepen door de snelheid en de grootsheid van het werk. “De mooie dingen die je met beton kunt maken. De vele bewegingen op de bouwplaats. Verschillende kranen, een pomp erbij, heel veel lijnen die door elkaar heenlopen. En de voldoening die het dan geeft als alles samenkomt. Als de planning is gehaald én er een kwalitatief bouwwerk staat.” Vanaf dat moment besloot hij zich vol in te zetten op betonprojecten.

GROTE OMSLAG

In 2019 was Leen klaar om de omslag definitief te maken en naar buiten te treden als landelijk betonexpert. Hij vroeg zijn jongere broer Martin om aan boord te stappen, zodat ze het bedrijf samen verder konden laten groeien. “Ik was een prima ondernemer en wist hoe ik het werk moest uitvoeren, maar ik wist niet hoe het proces van schaalvergroting eruitzag. Hoe we de organisatie konden verbeteren om gecontroleerd groter te worden. En dat was precies wat Martin als tendermanager tot die tijd bij megaprojecten deed.”

Op het begin botste dat nog weleens, geven de mannen grinnikend toe. Ineens zaten er twee kapiteinen op het schip en die hadden van nature nogal eens de neiging om een andere koers te varen. Martin was gewend om groots te denken, om innovatieve contractvormen toe te passen en vernieuwende bouwmethodes te vinden voor grote en uitdagende projecten. Terwijl Leen tot die tijd juist werkte aan kleinere projecten, wat voorzichtiger was van aard en naar eigen zeggen de neiging had om zich te laten begrenzen door de vaak complexe realiteit op de bouwplaats.

SAMEN STERKER

“Maar we zijn er altijd in blijven geloven dat we elkaar konden versterken”, zegt Martin. Gelukkig maar, want de broers vonden na verloop van tijd een rolverdeling die hen paste als een jas: Martin richtte zich op het werk binnen, Leen behield buiten zijn aansturende rol. Zo slaagden ze erin om van hun verschillen, juist hun kracht te maken. Met resultaat: De Kock Betonbouw maakte een gigantische schaalvergroting door. In de eerste drie jaar van hun bestaan, zijn ze steeds verdubbeld in omzet.

“We fiksten het allemaal met te weinig middelen, te weinig mensen. Dus dat was behoorlijk bikkelen. Achteraf zou je zelfs kunnen zeggen dat we onszelf in die beginfase behoorlijk voorbij zijn gelopen”, blikt Martin terug. “Daarom hebben we er op een gegeven moment ook de rem op getrokken en gezegd: we willen niet onbeperkt groeien. We willen een stabiel resultaat leveren. De kwaliteit moet omhoog.”

GROOT EN COMPLEX

Dat is dan ook waar de ondernemers zich de afgelopen twee, drie jaar op hebben gefocust. Vakmannen zijn aangeworven en er werd een bedrijfsbureau op poten gezet. Martin: “We denken nu binnen eerst alles tot in detail uit op tekening. We ontwerpen het complete werk in 3D, plannen het uit in 4D en brengen het dan pas naar buiten toe. Ik geloof dat als binnen alles op orde is, dat het werk buiten ook beter gaat.” En dat blijkt in de praktijk ook zo te zijn.

Door de nieuwe manier van werken kan De Kock Betonbouw steeds grotere en uitdagendere ruwbouwprojecten dragen. Denk aan Kensington, Hyde Park: een complex van 223

appartementen verdeeld over twaalf verdiepingen met zeven verschillende galerijen, liften en type balkons. Maar ook aan de joekel van de fundering die De Kock realiseerde voor Van der Valk Lelystad. Met poerbalken van wel 1,50 meter hoog en een kelder-vloer van ruim 3.000 m² groot, die in 2 fases is gestort.

“WE WILLEN
DE COMPLETE
REGIE OVER DE
RUWBOUW”

DE COMPLETE REGIE

Nu de basis stevig staat, ontstaat er langzaam maar zeker weer ruimte voor nieuwe dromen en ambities. “Wij willen ernaartoe dat we de complete regie over de ruwbouw hebben. Dat betekent dat we aan de voorkant van het project al naast de opdrachtgever gaan zitten en meedenken over de beste aanpak voor het project. Welke wanden prefab geleverd moeten worden en welke beter nat gestort kunnen worden”, aldus Martin.



“GEEF ONS
MAAR EEN STUK
GROND, DAN
ZORGEN WIJ
WEL DAT ER EEN
SKELET KOMT
TE STAAN”

“Uiteindelijk hopen we binnen tien tot vijftien jaar tegen onze opdrachtgevers te kunnen zeggen: ‘Geef ons maar een stuk grond, dan zorgen wij wel dat er een skelet komt te staan’, droomt hij hardop. De Kock Betonbouw zal zich de komende jaren dus nóg verder gaan ontwikkelen. “De eerste stap is dat wij onze eigen prefab gaan maken. Daarnaast zetten we in op het werven van personeel en kiezen we steeds bewuster de opdrachten uit.”

IETS MOOIS NALATEN

Dat De Kock met zulke grote ambities nog wel een betonbouwer blijft, staat buiten kijf. “Na vijf jaar zien we er nog steeds elke keer een uitdaging in om het sneller en beter te doen. Bovendien is elk werk anders. De ene keer maken we een appartementencomplex met dubbellaagse parkeerkelder en de andere keer een verkeersbrug voor gemotoriseerd verkeer”, zegt Leen enthousiast. “Bij ieder project laten we weer iets moois na en dat geeft ontzettend veel voldoening. Een werk vanaf de grond omhoog trekken, is en blijft het mooiste wat er is.” ■





Leen en Martin zijn niet de enige bloedverwanten bij De Kock Betonbouw. Techniek stroomt bijvoorbeeld ook door de aderen van de families Verebes en Tchir, waar de vaders in verschillende rollen samenwerken met hun zoons. “Het is geweldig om mijn kennis te mogen doorgeven.”

Bánk (19) en György (51) Verebes zijn vader en zoon en werken respectievelijk als werkvoorbereider en meewerkend uitvoerder.

György: “Ik vertel mijn collega’s altijd van alles over mijn kinderen en zo liet ik op een gegeven moment eens bij Tim (Conrads, werkvoorbereider, red.) vallen dat Bánk niet goed wist wat voor studie hij wilde doen, maar dat hij vaak op zijn computer bezig was met het maken van tekeningen en animaties in 3D-programma’s. Tim nodigde hem meteen uit om eens een dag je mee te lopen om te zien hoe de werkvoorbereiders bij De Kock te werk gegaan en te kijken of dat iets voor hem zou zijn.”

Bánk: “Het was nooit perse mijn ambitie om in de bouw te gaan werken, maar toen ik zag hoe ze de tekeningen voor de ruwbouwconstructie maakten, vond ik dat toch wel leuk. Leen gaf me de kans om als werkvoorbereider bij De Kock te komen werken, terwijl ik een opleiding bouwkunde zou volgen. Dat vond ik het proberen waard, en nu maak ik zelf tekeningen van de ondersteuning, de wandbekisting en de funderingen.”

György: “Ik ben helemaal geen computerman, dus vind het heel knap wat Bánk allemaal doet. Hij is er heel erg goed in, en daar ben ik hartstikke trots op. Ik heb nog een zoon die iets heel anders doet, en dat is ook helemaal prima. Maar het is stiekem natuurlijk wel leuk dat Bánk hetzelfde vak heeft gekozen en dat je dat als vader en zoon met elkaar kunt delen.”

Bánk: “Ik werk binnen en mijn vader buiten, dus we werken niet heel nauw samen, maar soms belt hij me wel eens als hij een tekening nodig heeft en dan kan ik die meteen voor hem opzoeken. Het gaat thuis ook vaak over werk, bijvoorbeeld tijdens het eten, dus het is leuk dat ik nu steeds beter begrijp waar mijn vader het over heeft.”

“HARTSTIKKE
TROTS OP
MIJN ZOON”

Betontimmerman Dušan Tchir (42) leert zijn zoon Oliver (18) de fijne kneepjes van het vak. Samen werken ze op De Schaloen in Den Haag.

Oliver: "Vier maanden geleden ben ik vanuit Slowakije naar Nederland verhuisd, omdat ik hier een baan had gevonden als magazijnmedewerker bij een groot warenhuis. Maar toen ze me niet meer nodig bleken te hebben, zat ik ineens zonder werk."

Dušan: "Ik werk al drie jaar bij De Kock Betonbouw en ken de eigenaar, Leen, inmiddels redelijk goed. Daarom besloot ik hem te bellen om te vragen of hij ons kon helpen aan een nieuwe job voor mijn zoon. Hij zei meteen dat hij iets zou regelen en voor ik het wist kon Oliver aan de slag, op hetzelfde project als ik."

Oliver: "Het was nog nooit in mij opgekomen om in de bouw te gaan werken. Sterker nog: ik dacht dat het niets voor mij zou zijn. Maar ik blijf het hartstikke leuk te vinden en ik haal er heel veel voldoening uit, omdat je echt direct resultaat hebt van wat je doet."

Dušan: "Oliver werkt voor het eerst op een bouwplaats, dus hij moet alles nog leren, maar samen met mijn

andere collega's leggen we hem alles uit wat hij moet weten om zijn werk goed te kunnen doen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van prefab onderdelen en het voorbereiden van de houten constructies en bekistingen voor het storten van het beton. Het is geweldig om die kennis van vader op zoon te mogen overdragen."

Oliver: "We kunnen heel goed met elkaar samenwerken. Gelukkig maar, want dat doen we nu ook echt elke dag."

Dušan: "Ik kan niet vaak genoeg zeggen hoe dankbaar ik ben voor de kans die hij heeft gekregen. Dat het dan ook nog zó goed zou uitpakken, had ik nooit durven dromen." ■

“DANKBAAR
VOOR DEZE
KANS”



BLOEDVERWANTEN IN DE BOUW



UITVOERDER KENSINGTON HYDE PARK:

‘DE KOCK ZET DE PUNTJES OP DE I’

Van het meedenken in de werkvoorbereiding tot de goede nazorg aan toe. Corné Dekker, uitvoerder bij De Vries & Verburg, vond het prettig samenwerken met De Kock Betonbouw tijdens de ruwbouw van blok Kensington in Hyde Park. “De Kock zet de puntjes op de i.”

“OP ADVIES
VAN DE KOCK
STORTTEN WE DE
KELDERWAND
VAN 7,5 METER
IN ÉÉN KEER”

“Hyde Park is een groot nieuwbouwproject in Hoofddorp. Op een oud bedrijven-terrein onder de rook van Amsterdam worden in tien jaar tijd 3800 appartementen gebouwd. Wij bouwen als De Vries & Verburg het eerste blok: Kensington. 233 appartementen, verdeeld over 7 gebouwen met 12 woonlagen, een commerciële plint en een vierlaagse parkeerkelder”, vat Corné samen.

‘SUPER STRAKKE KELDERWANDEN’

De Kock deed voor dit project de volledige ruwbouw. Van de fundering tot het dak. En al vanaf het begin was de samenwerking goed, aldus de uitvoerder. “Tijdens de werkvoorbereiding hebben we veel overleg gehad. Om planningen te maken, bouwroutes uit te stippelen, enzovoorts. Daarbij was De Kock heel meedenkend.”

Zo is er bijvoorbeeld op advies van De Kock voor gekozen om in één keer kelderwanden te storten van 7,5 meter. “Dat scheelde een week tijd in de uitvoering én zo kregen we super strakke kelderwanden zonder stortnaden. De Kock nam hierbij de regie en regelde een goede, meedenkende betonleverancier die altijd beschikbaar was, netjes op tijd kwam en de kwaliteit van het beton controleerde.”

PROJECT MET VEEL DIVERSITEIT

Opvallend in de aanpak van De Kock vond Corné het eigen ondersteuningssysteem voor de ondersteuning van de breedplaatvloeren. “In plaats van de losse staanders en stempels zet De Kock als het ware ondersteuningssteigers neer. Die kunnen niet omvallen, dus je vloer staat direct vast. Dat systeem is super solide en snel in de opbouw: daardoor kun je dus ook eerder door naar de volgende laag.”

Die snelheid was fijn, want voor de ruwbouw was er een ‘stevige’ planning van 3 weken per verdieping. Een behoorlijke uitdaging vanwege het formaat én de diversiteit van het project. “Van de 233 appartementen is er geen enkele identiek.



Dat betekende voor De Kock dat ze elke dag weer goed moesten kijken: welke wanden moeten we zetten, welke bekistingen hebben we nodig en waar moeten ze staan.”

NAZORG ZONDER DISCUSSIE

Begin 2023 heeft De Kock het werk opgeleverd en de ruwbouw is volgens Corné ‘netjes’ gedaan. “Met strakke wanden, in de juiste maten, op de goede plek en balkons die mooi waterpas zijn. En waar dat op een paar punten een keer niet zo was, werd het door de jongens van De Kock direct opgepakt. Daar kwam geen discussie aan de pas.”

Voor Corné zijn dat de puntjes op de i in een fijne samenwerking. Hij kijkt er dan ook naar uit hieraan een vervolg te geven in blok Ymere. “De Kock is een jong bedrijf dat nergens voor terugdeinst. Ze willen waarmaken wat ze zeggen en zoeken de beste methodes om dat te doen. Bovendien bouwen ze echt samen. Niet discussiëren, maar knallen en als er iets is dan komen we daar samen uit. Dat werkt prettig.” ■

“HET ONDER-
STEUNINGSSYSTEEM
VAN DE KOCK IS
SUPER SOLIDE EN SNEL
IN DE OPBOUW”



1

KLAASJE ZEVENSTER, AMSTELVEEN

2

KENSINGTON, HOOFDDORP

3

VAN DER VALK, LELYSTAD

4

THE OX, AMSTERDAM

5

STAPPEGOORTUNNEL, TILBURG

3

1

2

10

4

9

17

18

8

20

6

14

15

21

23

22

5

7

12

13

11

16

19

HIER BOUWDE DE KOCK

6

Residence Machteld,
's Gravenzande

7

Wolfkamerweg, Vught

8

Carolina Parc, Leidschendam

9

De Schaloen II, Den Haag

10

Ymere, Hoofddorp

11

Strijp TX, Eindhoven

12

Waterburcht De Cavaliere,
Helmond

13

Waterburcht Luyvesteyn,
Helmond

14

Sluyse Diep, Maassluis

15

Residence Boonersluys,
Maassluis

16

Studentenhuisvesting,
Middelburg

17

De Schaloen I, Den Haag

18

Tre Volte, Den Haag

19

Controlekamer Rotterdam-
Rijn Pijpleiding, Venlo

20

XL-Wonen, Zoetermeer

21

Kortlandse Brug,
Alblasserdam

22

Walewyc, Waalwijk

23

De Speler, Sliedrecht

24

Houthavenkade, Zaandam



STAPPEGOORTUNNEL, TILBURG

Op een van de drukste kruisingen in Tilburg bouwden wij de Stappegoortunnel, een ongelijkvloerse kruising voor fietsers en voetgangers. Wij verzorgden het in het werk gestort beton, zoals tunnelvloeren, tunnelwanden en natte knopen, en hielpen bij de montage van prefab-onderdelen. Dat deden we volgens een uitgekende planning in nauwe samenwerking met onderaannemers, leveranciers en nevenaannemers.

5



Ons eerste project was meteen een hele grote. Klaasje Zevenster in Amstelveen: vijf woontorens met variërend 4, 5, 7 en zelfs 10 woonlagen. We vroegen onze opdrachtgever Kees Jan Oosterhout en medewerker Rob Karsmaker hoe ze dat hebben ervaren. Op één voorwaarde: dat ze bloedeerlijk zouden zijn.

Hoofduitvoerder Kees Jan Oosterhout: “Voor het werk Klaasje Zevenster hadden wij in eerste instantie een andere betonwerker ingeschakeld. Maar dat liep vanaf de eerste dag al moeizaam en daarom besloten we het contract te ontbinden. We moesten dus op stel en sprong op zoek naar een andere partij die de betonconstructie kon maken voor het budget dat wij al hadden staan. Via een bekistingsleverancier kwamen we terecht bij De Kock Betonbouw. Ik kende ze nog niet, maar ze konden meteen inspringen en hun profilering was goed. Ze wilden ons ontzorgen in zowel de uitvoering als de werkvoorbereiding en zelfs meedenken met betonschema's, planningen en slimme oplossingen om efficiënter te werken. Dat klonk veelbelovend. Maar eerlijk is eerlijk: ze waren pas net begonnen en het was voor hen in één keer een heel groot werk. Ik merkte als hoofduitvoerder dat het een uitdaging voor ze was, en dat ze tijdens de uitvoering nog aan het leren waren. Er waren best wel wat slordigheden als het gaat om veiligheid, en we hebben ook nog wel wat discussies gehad over de financiële eindafwikkeling. Maar uiteindelijk zijn we overal uitgekomen. Ze hebben ons nóóit in de steek gelaten. Alles is netjes afgewerkt en problemen zijn opgelost tot in het laatste detail. Daarom heb ik ook altijd gezegd dat ik een nieuw werk zeker weer met ze aandurf.”

“DE KOCK
WAS TIJDENS
DE UITVOERING
NOG AAN
HET LEREN”

Oud-medewerker Rob Karsmakers: “Toen ik net bij De Kock Betonbouw kwam werken, waren we met zijn drieën. Martin, Leen en ik. Er was nog geen kantoorpand, en ik werkte dus voornamelijk op locatie in Amstelveen aan het project Klaasje Zevenster. Ik had wel wát ervaring in de betonbouw, maar nog niet op deze schaal. In mijn eerste twee weken heb ik daarom vooral op de bouwplaats rondgelopen om in me op te nemen wat er allemaal gebeurde. Na een tijdje begon ik uit mezelf de afroep te doen en zo ben ik steeds meer werkzaamheden op me gaan nemen. Toen Leen na een half jaar al door moest naar een volgend project in Den Haag, kwam ik in de positie dat ik de monteurs moest gaan aansturen. Het voelde soms een beetje alsof we ons overal doorheen bluftten. Op een gegeven moment hadden we twee, drie projecten tegelijk lopen. Dan waren we het één nog aan het afronden, terwijl het andere al startte. En dan vroeg ik me weleens af: hoe gaan we dit in godsnaam doen? Maar we pasten er altijd een mouw aan en uiteindelijk kregen we het allemaal voor elkaar. Op een gegeven moment is Tim erbij gekomen als werkvoorbereider en vrij kort daarna kwam Josh als uitvoerder. Zo is het team verder uitgebreid en konden we de groei steeds beter bijbenen.”

“HET VOELDE
ALSOF WE ONS
OVERAL
DOORHEEN
BLUFTEN”

BACK IN THE DAYS



WAT DOE JE?!

Elke dag zijn onze medewerkers druk in de weer
om van de plannen op papier werkelijkheid te maken.

Ze werken door het hele land in allerlei disciplines.

We gingen bij drie toppers langs met de vraag: 'Wat doe je?'





**Kim van der Veeke (21)
zit als werkvoorbereider
op Strijp TX in Eindhoven.
We realiseren
hier in het bestaande
Gebouw TX de ruwbouw
voor 3 kantoortorens van
30 meter hoog.**

“Ik ben bezig met het intekenen van de bekisting voor de wanden en fundering voor Strijp TX in Eindhoven. Dat betekent dat ik alle bekistingspanelen in 3D al op hun plek zet. Ik bepaal welke panelen we gaan gebruiken, ik teken ze allemaal in en ik zet de maatvoering erbij. Daarnaast bedenk ik steeds tot waar er wordt gestort: als er twee wanden op elkaar aansluiten, dan kunnen we de twee wanden één voor één storten. Maar misschien kunnen we ook beide wanden in één keer storten. Dat werkt sneller en levert vaak een mooier resultaat.

Het maken van zo'n 3D-ontwerp is dus een hele puzzel. Maar ik haal er ontzettend veel voldoening uit als de tekening op de bouwplaats ligt en de jongens aan het werk kunnen. Dat ze daar precies weten wat ze moeten maken en dat alles op tijd wordt gestort. Tijdens de uitvoering zie ik mijn 3D-tekeningen werkelijkheid worden: ineens staat die betonconstructie dan. Dat vind ik echt geweldig om te zien.”

**“Ontwerpen
in 3D is
puzzelen”**



Ed Ceglarek (65) werkt als voorman aan De Schaloen in Den Haag. We zetten hier de ruwbouw neer voor 307 appartementen met op het hoogste punt 22 getunnelde verdiepingen.

“Als voorman houd ik me onder andere bezig met de maatvoering van de wanden, vloeren en prefab onderdelen. Vandaag hebben we bijvoorbeeld een galerij die verplaatst moest worden, omdat tijdens mijn controle bleek dat die niet op de goede plek lag. Het is ontzettend belangrijk dat alles precies recht ligt. Want op die galerij komen ook weer leuningen. En als de basis al scheef is, wordt alles scheef. Datzelfde geldt voor de wanden. Het kan wel eens gebeuren dat die een kleine afwijking heeft, bijvoorbeeld omdat de bekisting wat schuin heeft gestaan.

Als we dat niet direct corrigeren en je zou gewoon door bouwen, dan krijgen we op een gegeven moment een soort toren van Pisa. Dat is natuurlijk niet de bedoeling. Mijn doel is dat aan het einde van het project alle trappenhuizen op de juiste plek staan, de hoogtes van de wanden kloppen en de galerijen keurig in één lijn liggen. En als dat is gelukt, dan geeft mij dat ontzettend veel voldoening.”

“We willen geen toren van Pisa”



Randolph Sirvania (45)
werkt als timmerman
aan Carolina Parc in
Leidschendam.
We realiseren hier de
ruwbouw voor twee
complexen met in totaal 89
appartementen.

“Vandaag leggen we de breedplaatvloeren voor de laatste verdieping van het project. De platen worden één voor één omhoog gehesen en op hun plek gelegd. Samen met een collega sta ik bovenop de constructie om te controleren of dat goed gaat. Via de portofoon hebben wij contact met de machinist in de hijskraan, en kunnen we aangeven dat de plaat nog iets naar links of naar rechts moet. Dat moet echt op de millimeter precies gebeuren. Pas als de breedplaatvloer perfect is gepositioneerd wordt hij losgelaten.

Dan doen we nog een dubbel check met een laser en als alles goed ligt, kan de volgende plaat naar boven komen. Zo weten we zeker dat alles er super strak uit komt te zien als we het beton gaan storten. Of ik trots ben op dit project? Sowieso! Kijk eens even naar wat we hiernaast al hebben neergezet. Zó mooi! Het lijkt wel een resort. Er mist alleen nog een glijbaan naar het strand.”

**“Dit is echt
precisiewerk”**



DE VOLGENDE STAP: EEN EIGEN PREFAB FABRIEK

Balkons, trappen, galerijplaten, kolommen en liggers. Je kunt het zo gek niet bedenken of we maken het in onze eigen prefab fabriek. Half november openden we de deuren van de productiehal in Wijk en Aalburg en sindsdien draaien we op volle toeren. We ontwerpen, produceren en monteren alle prefab onderdelen voor onze projecten voortaan zo veel mogelijk zelf.



Coördinator prefab beton,
Henry van Hulst

Vanuit de ambitie om onafhankelijk te zijn van derde partijen en nog meer de regie te hebben over de ruwbouwfase, is het idee voor een eigen prefab fabriek ontstaan. En zoals dat bij De Kock gaat, wordt er niet te lang gedroomd, maar al snel overgegaan tot actie. Dus huurden we een productiehal, wierven we nieuw personeel en schaften we een compleet nieuw machinepark aan met kantelaars, zuignappen, een 16-tons heftruck en een zelf ontworpen concrete mover.

EIGEN PRODUCTIEMETHODE

Ook bedachten we een eigen methode om de prefab onderdelen te maken. “De meeste fabrieken storten beton door middel van een kubel, maar bij De Kock hebben we besloten om het anders te doen. Wij verpompen het beton, zoals we dat ook op de bouwplaats doen, en passen bewust geen hijsvoorzieningen toe. Zo zijn we in staat om meteen een afgewerkt element af te leveren van hoge kwaliteit en besparen we een hoop tijd op afwerking in de ruwbouwfase”, vertelt coördinator prefab beton Henry van Hulst.

Bij De Kock Prefab maken we geen voorraad artikelen, maar leveren we uitsluitend maatwerk. “Zodra er een project binnenkomt waarvoor we de prefab productie mogen doen, beginnen we met het engineeren van alle elementen. Dat doen we in nauw overleg met de constructeur. Na goedkeuring van de klant gaan we over tot de productie. We bouwen de bekisting, plaatsen de bewapening en pompen het beton. Wanneer het materiaal uitgehard is, maken we de kisten los en verplaatsen we de elementen met onze vacuümheffer om weer ruimte te maken voor de volgende ronde.”





HOGE KWALITEIT

De eerste twee prefab projecten zijn al in volle gang. Voor zowel Wolfskamerweg in Vught als voor Strijp TX in Eindhoven ontwerpen, leveren en monteren we alle prefab onderdelen zelf. Het gaat hierbij in totaal om 58 balkons, 28 galerijen, 530 kolommen en 261 balken. Of dat allemaal goed gaat? Volgens Henry wel: "Het is heel flauw om over je eigen product te zeggen, maar ik meen serieus dat ik de eerste elementen er echt heel mooi uit vind zien. We leveren nu al heel hoge kwaliteit en dit is pas het begin. Ik kijk dus met heel veel vertrouwen naar de toekomst." ■



'ZO'N HOOG KWALITEITS-NIVEAU, DAAR KAN IK ALLEEN MAAR TROTS OP ZIJN'

Martin de Kock: "We willen als De Kock doorgroeien naar een totale ruwbouwaannemer. Dat betekent dat we risicodragend in engineering en realisatie willen deelnemen aan projecten voor de totale projectscope. Het engineeren en leveren van prefab beton vormt daarin een hele mooie stap. We verzorgden namelijk al de uitvoerende werkvoorbereiding voor de ruwbouw. Nu pakken we ook de engineeringsvoorbereiding op. Daardoor kunnen we onze klanten nóg verder ontzorgen."

Ik ben ontzettend dankbaar dat we van idee voor een eigen prefabfabriek al heel snel naar uitvoering konden, omdat we het vertrouwen krijgen van onze klanten om een topproduct neerzetten. En daarin stellen we ze niet teleur: één van onze klanten fluisterde een medewerker al toe dat je niet zou zeggen dat dit een van onze aller-eerste prefab elementen zou zijn. Het kwaliteitsniveau ligt meteen al zó hoog. Daar kan ik natuurlijk alleen maar heel erg trots op zijn."



Tegenover hard werken staat natuurlijk ook regelmatig een welverdiende pauze. Met een bak sterke koffie en wat lekkers te eten. In deze rubriek lunchen we mee met betontimmerman Peter Kočner (44) en hijsbegeleider Christian Manole (30).



“

Peter: “Meestal hebben we om 12.30 uur lunchpauze, maar dat hangt een beetje af van het werk.”

Christian: “Soms moeten we eerst nog iets afmaken en beginnen we wat later.”

Peter: “Wat ik vandaag heb meegenomen voor lunch? Boterhammen met kaas en tomaten.”

Christian: “Ik eet na zoveel jaar in Nederland ook weleens een boterham tussen de middag, maar vandaag eet ik lekker aardappelen met groenten en kwark.”

Peter: “We zitten nu met acht mensen in de keet, maar soms zijn we wel met zestien. Dat wisselt heel erg.”

Christian: “Klopt. Maar wij lunchen eigenlijk altijd samen. We hebben elkaar bij De Kock leren kennen en zijn beste vrienden geworden. We spreken ook buiten werktijd met elkaar af.”

Peter: “Dan koken we de nationale gerechten voor elkaar. Zo heb ik wel eens bryndzové halušky gemaakt, een typisch Slowaakse maaltijd met brokjes aardappeldeeg en schapenkaas.”

Christian: “En ik mamaliga, een gerecht van maïsmeel dat we in Moldavië vaak eten. Mmm!”

Peter: “We zijn allebei naar Nederland gekomen voor het geld en de kwaliteit van leven. Ik werk hier inmiddels al tien jaar, en nu sinds drie jaar als zzp’er voor De Kock.”

Christian: “Ik sinds twee jaar. De Kock is een goed bedrijf en wordt steeds groter. Het is fijn dat je daardoor als medewerker ook perspectief hebt op een goede toekomst. Bovendien werken we elke keer aan andere projecten. Dat houdt het werk interessant.” ■

”

SCHAFTEN IN DE KEET

KORT NIEUWS

Groot, groter, grootst

Een iconisch werk in Eindhoven. Dat is Strijp TX. En we zijn er maar wát trots op dat wij hier als De Kock Betonbouw het complete betonskelet voor 3 kantoortorens in het bestaande Philipsgebouw TX mogen realiseren. In de voorbereidingsfase gingen we al met de klant en de constructeur om tafel om de best passende bouwmethode te bepalen: zo veilig mogelijk en tegen het beste budget, met de hoogst haalbare snelheid, zónder in te leveren op kwaliteit. We besloten te kiezen voor een combinatie van prefab en in het werk gestort beton. De kern maken we met paneelbekisting en de buitengevel trekken we op met prefab onderdelen. In totaal leveren wij voor dit project ook nog eens 2.000 prefab elementen uit eigen fabriek. Omdat we vanwege logistieke redenen niet alle torens tegelijk kunnen bouwen, doen we dit gefaseerd. We beginnen met TX I, starten op een bepaald punt met TX II, en zodra TX I klaar is, maken we TX III. De uitvoeringsperiode is gestart in Q4 van 2023 en vlak voor de bouwvak van 2025 is het hele project klaar.



Ruimere jas

Omdat we op ons oude kantoor uit ons jasje waren gegroeid, zijn we verhuisd. Sinds januari werken we vanaf ons nieuwe adres: Taxandriaweg 12H. Nog steeds in het vertrouwde Waalwijk. Maar dan op een plek waar weer ruimte is om te groeien. Waar we verder kunnen bouwen aan onze ambities en extra bureaus hebben voor nieuw personeel. De verhuisdozen zijn inmiddels uitgepakt en alles staat op zijn plaats. Dus kom gerust eens langs als je in de buurt bent. De koffie staat al klaar!



Altijd op de hoogte

Wil jij altijd als eerste op de hoogte zijn van het laatste nieuws bij De Kock Betonbouw? Scan de QR-code en schrijf je in voor onze nieuwsbrief. Dan ontvang je voortaan ieder kwartaal automatisch een update, direct in je mailbox.

Minder gewicht, meer flexibiliteit

Naast de stalen wandbekisting van Hendriks, beschikken wij sinds kort ook over eigen PERI-systeembekisting en DUO-bekisting. De PERI-systeembekisting maakt het ons mogelijk om maatwerk te leveren bij onderdelen waar geen repetitiewerk in zit. We zijn hiermee flexibeler in de afmetingen en vormen en kunnen dit systeem goed gebruiken bij bijvoorbeeld hoge verdiepingen en in parkeerkelders. De DUO-bekisting is speciaal voor de fundering. Dankzij het materiaal van gerecycled kunststof zijn de kisten lichter en handzamer. Zo kunnen we arbotechnische voordelen behalen voor onze medewerkers en naar verwachting ook efficiënter werken in tijd.



Wij keuren het goed!

Al onze uitvoerders en werkvoorbereiders hebben de cursus wapeningstekening lezen en het vervolg daarop, wapening controleren en goedkeuren, met succes gevolgd. Ze kregen onder andere uitleg over het belang van wapening, leerden meer over de constructieve eigenschappen van wapening in beton en bestudeerden verschillende wapeningstekeningen. Door zich in november al onder te dompelen in wereld van wapening, waren onze medewerkers goed voorbereid op de wet kwaliteitsborging die op 1 januari 2024 is ingegaan. Die wet zorgt ervoor dat wij voortaan niet alleen meer verantwoordelijk zijn voor de levering van de wapening, maar ook voor het aanbrengen en het keuren daarvan.

Hoogste punt bereikt

Project Carolina Parc in Leidschendam heeft in november het hoogste punt bereikt. In een jaar tijd hebben we 5.500 m³ beton gestort, 440.000 kg wapening verwerkt, 543 prefab elementen gemonteerd en 12.000 m² vloeren gelegd. Zo realiseerden we de volledige ruwbouw voor twee complexen met 89 woningen en een half verdiepte parkeergarage. De uitdagingen binnen dit project waren bij ons in goede handen. Zo konden we ons eigen ondersteuningssysteem optimaal gebruiken voor het ondersteunen van zowel de breedplaatvloeren als de gigantische balkons en galerijen met een gewicht van meer dan 12 ton. Met een slimme raamspanningsoplossing in onze stalen wandbekisting konden we beuklengtes van wel 30 meter realiseren zonder kans op luchtinsluiting. En ons flexibele Layher Tixbeamsysteem leende zich perfect voor het opvangen van de gevelbanden, die over een lengte van 13 m1 uitkraagden buiten de gevelconstructie. Bij dit project konden we onze kennis en kunde optimaal inzetten voor een prachtig resultaat.



Vlekkeloze montage van de eerste prefabelementen in Vught



Weer een mijlpaal bereikt! We hebben onlangs onze eerste eigen prefab elementen gemonteerd bij project Wolfskamerweg in Vught. Hier realiseren wij het skelet voor 58 appartementen in verschillende groottes, verdeeld over zes verdiepingen. Wij treden in het werk op als een echte totaalaannemer en waren al aan de voorkant betrokken om mee te denken over de bouwmethodiek, bouwplaatsinrichting en totaalplanning voor de ruwbouwfase. Maar het meest bijzondere aan dit project is dat het 't eerste werk is waarvoor wij vanuit De Kock Prefab BV alle prefab elementen in eigen fabriek hebben geëngineerd en geproduceerd. In totaal gaat het om 58 balkonplaten, 28 galerijplaten en 28 kolommen. Alle onderdelen lagen in december al klaar en inmiddels zijn de eerste elementen in de constructie verwerkt.



Met coaching naar een hoger veiligheidsniveau

De huidige veiligheidsstandaard verbeteren. Dat is waar hogere veiligheidkundige Jasmin Residovic ons het komende jaar bij helpt. Door medewerkers te begeleiden en bewustzijn te creëren over de risico's en passende beheersmaatregelen. In dit artikel lopen we een ochtend met hem mee bij De Schaloen in Den Haag.

"Goedemorgen, ik zie dat je aan het slijpen bent. Ben je ermee bekend dat de werkzaamheden die je uitvoert gevaarlijk zijn? Je zou hiervoor eigenlijk even je veiligheidsbril moeten opzetten." Jasmin is nog maar koud op de bouwplaats van project De Schaloen in Den Haag aangekomen, als hij al een van de eerste verbeterpunten op het gebied van veiligheid ziet. Hij brengt het met respect maar meent het serieus: "De slijpschijf kan afbreken en om te voorkomen dat het materiaal in je ogen vliegt, is het ontzettend belangrijk dat je de persoonlijke beschermingsmiddelen die je tot je beschikking hebt ook echt gebruikt."

COACHING BIJ VIER PROJECTEN

Samen met uitvoerder Josh Schilt maakt Jasmin een veiligheidsronde over de bouwplaats in Den Haag. Het is het eerste project waar hij in opdracht van De Kock Betonbouw een bezoek aan brengt. In totaal zal de hogere veiligheidkundige de komende maanden bij vier projecten meelopen. Ook bij Strijp TX in Eindhoven, De Gravin in 's Gravenzande en Ymere in Hoofddorp. Aan de voorkant van ieder project kijkt hij mee naar de aan het werk gerelateerde veiligheidsplannen en tijdens de uitvoering komt hij elke één à twee maanden langs om de medewerkers buiten te coachen.

INTRINSIEKE MOTIVATIE

Gedurende het hele traject zoekt Jasmin continu de samenwerking met de uitvoerders. En zij werken daar graag aan mee. "Ik ben me er heel erg bewust van dat je blind kunt worden voor je eigen werk en dat je niet meer ziet wat je verkeerd doet, of wat er beter kan", erkent Josh, "dus ik vind het alleen maar goed dat je hier bent."

“IK BEN ME
ERVAN BEWUST
DAT JE BLIND
KUNT WORDEN
VOOR JE EIGEN
WERK”



Volgens Jasmin is die houding uniek.

“De medewerkers van De Kock zijn zich ervan bewust dat het veiligheidsniveau mee dient te groeien met de ontwikkelingen binnen het bedrijf. Iedereen wil daarom graag weten op welke punten ze het nog beter kunnen doen. Dat vind ik bewonderenswaardig, die houding zie je in de bouw niet vaak. En tegelijkertijd is dat ontzettend belangrijk, want alleen als je écht gemotiveerd bent, kun je veranderen.”



‘HET ULTIEME DOEL’

Gelukkig hoeft De Kock niet vanaf nul te beginnen. “Om het voorbeeld van de veiligheidsbril er weer even bij te pakken: die medewerkers reageerden meteen bevestigend. Ze weten wel dat ze hun PBM’s moeten gebruiken, maar ze doen het niet altijd. Omdat het net een extra handeling is. Of omdat het even wat minder handig werkt. Maar je zult zien na verloop van tijd, als ze zich meer bewustzijn van het belang van die veiligheidsmaatregelen, dat ze elkaar erop gaan wijzen. En uiteindelijk roepen ze mij wanneer ik langskom, om te laten zien dat ze overal aan hebben gedacht. Als dat gebeurt, hebben we het ultieme bereikt.” ■





KERNWAARDEN

van De Kock Betonbouw

De Kock Betonbouw is een jong, vooruitstrevend en no-nonsens betonbouwbedrijf. Een partner in grote en complexe ruwbouwprojecten. Dat kunnen we alleen maar zijn als we eerlijk zaken doen en doen wat we beloven. Daarom hanteren we een aantal belangrijke kernwaarden. Dít is waar wij voor staan.

1

DOORDACHT

Wij nemen de regie over de gehele ruwbouwfase. Dat betekent dat wij aan de voorkant al met de opdrachtgever om tafel gaan en meedenken over het ontwerp, de aanpak en de planning. 'Best for project' is altijd leidend.

3

VEILIG

We doen het werk veilig, of we doen het niet. Veiligheid staat voorop. Wij beschikken over de belangrijke veiligheidscertificaten en maken voor elk project een plan op maat. Zo borgen we een veilige projectomgeving.

AMBITIEUS

Geen project is ons te gek en geen uitdaging te groot. Wij bedenken de best passende bouwmethode voor ieder project. Onze torenhoge ambities en optimistische instelling brengen ons verder.

4

2

INNOVATIEF

Van 3D-ontwerpen tot 4D-plannen en steigerloos bouwen. Wij zijn altijd op zoek naar nieuwe mogelijkheden om slimmer te bouwen. Door te innoveren kunnen we kosten besparen, sneller werken en de kwaliteit verbeteren.

5

VERANTWOORDELIJK

Er staat niet voor niets 'aannemer' in 'onderaannemer'. Wij werken met een fixed price voor een afgesproken scope en dragen daarover de volle verantwoordelijkheid. Als iets niet loopt zoals gehoopt, dan lossen we het op.

KANSEN BIJ DE KOCK

Van de kabels en leidingen naar de betonbouw. Josh Schilt (39) maakte de switch. Inmiddels werkt hij alweer 3,5 jaar als uitvoerder bij De Kock.

“Na vijftien jaar in de kabels en leidingen kwam ik bij De Kock Betonbouw terecht. Ik had nul ervaring in deze branche, dus ben samen met Leen op een aantal projecten gestart. Hij legde me alles uit wat ik moest weten en alle kennis die ik opdeed, bracht ik direct in de praktijk. Zo kon ik in sneltreinvaart alles leren. Inmiddels draai ik alweer mijn tweede zelfstandige project: De Schaloen in Den Haag. Hier realiseren we de ruwbouw voor een complex van 307 appartementen met op het hoogste punt 22 verdiepingen. In mijn rol zorg ik voor de aansturing van de uitvoering. Ik maak met de aannemer ter plekke een planning en zorg ervoor dat deze elke dag wordt behaald. Ik zorg dat het materieel er is, dat de jongens weten wat ze moeten doen en als er acuut iets gebeurt, sta ik klaar om bij te sturen. Ik ben nog elke dag blij dat ik destijds de keuze heb gemaakt om te wisselen van baan. Ik zie het nog steeds als een geweldige kans om iets nieuws te doen en vind de betonbouw een ontzettend interessante branche om me verder in te ontwikkelen.” ■

**“Interessante
branche om
me verder in te
ontwikkelen”**



Na zeven jaar in de ICT besloot Tim Conrads (35) het roer om te gooien en bouwkunde te gaan studeren. Nu werkt hij alweer 3,5 jaar bij De Kock.

“In de tijd dat ik in de ICT werkte, heb ik tot twee keer toe mijn eigen woning verbouwd. Zo is mijn interesse in de bouwkunde gewekt. Ik besloot me om te scholen en op zoek te gaan naar een nieuwe baan. Tijdens het solliciteren kwam ik erachter dat veel bouwbedrijven best traditioneel zijn, bijvoorbeeld als het gaat om werktijden. Maar bij De Kock Betonbouw waren ze een stuk minder strikt. Die flexibele instelling past beter bij mij en daarom werk ik er nu al 3,5 jaar met heel veel plezier. Ik ben aangenomen als werkvoorbereider, maar inmiddels zijn mijn werkzaamheden wat meer verschoven richting die van een projectleider. Ik begeleid de nieuwe werkvoorbereiders in hun werk en ondersteun de uitvoerders naar buiten toe. Daarnaast ben ik in piekperiodes betrokken in de opstartfase van projecten. Ik maak bijvoorbeeld tekeningen, bestel de materialen en denk mee over de planningen. Ik vind het geweldig dat je in de betonbouw elke dag met elkaar bezig bent om iets te maken, en dat er dan aan het einde ook echt een gebouw staat dat een functie dient. Het resultaat van mijn werk is super tastbaar. Ik kijk dan ook super positief terug op mijn carrièreswitch.” ■

“Het resultaat van mijn werk is super tastbaar”



LAYHER BENELUX:
**Al vijf jaar
partner in
ondersteuning**

Een tikkeltje eigenwijs. Zo omschrijven de engineers van Layher de gebroeders De Kock. “Martin en Leen nemen geen genoegen met de standaard toepassingen, maar kijken continu: wat kunnen we doen waar onze klanten voordeel van kunnen hebben?” Samen bedachten ze zo vijf jaar geleden ook de manier waarop het Layher ondersteunings-systeem op onze bouwplaatsen wordt gebruikt.



Vertegenwoordiger van Layher, Wilbert Strijtveen, herinnert zich het begin van zijn samenwerking met De Kock Betonbouw nog goed. “Ik kende Leen al langer, omdat hij wel al eens een gevelsteiger van ons gebruikte voor metselwerk. Maar toen hij in 2019 de stap zette van allround bouwbedrijf naar specialistisch betonbouwer, kwam hij met het idee om ons systeem te gebruiken als ondersteuning voor de breedplaatvloeren”, vertelt hij.

Dat het allroundsysteem van Layher ook als ondersteuningssteiger gebruikt kon worden, was op zich niets nieuws. Daar lag zelfs al wat documentatiemateriaal van op de plank. “Maar de standaard methode zoals die in de boekjes stond, paste niet helemaal in Leen zijn straatje. Hij had zo zijn eigen idee over de manier waarop het systeem wilde gebruiken”, vult manager engineering Bas Verbist aan.

De gebroeders De Kock waren naar de Bauma geweest, een grote internationale beurs op het gebied van bouwen, in Duitsland om de mogelijkheden voor de ondersteuning van in het werk gestort beton te onderzoeken. “Ze hadden als het ware plusjes en minnetjes gezet bij de verschillende merken. En bij ons zagen ze niet alleen een minnetje, maar ook een kans om het anders te doen”, gaat Wilbert verder.

ALTERNATIEVE WERKWIJZE VERANTWOORDEN

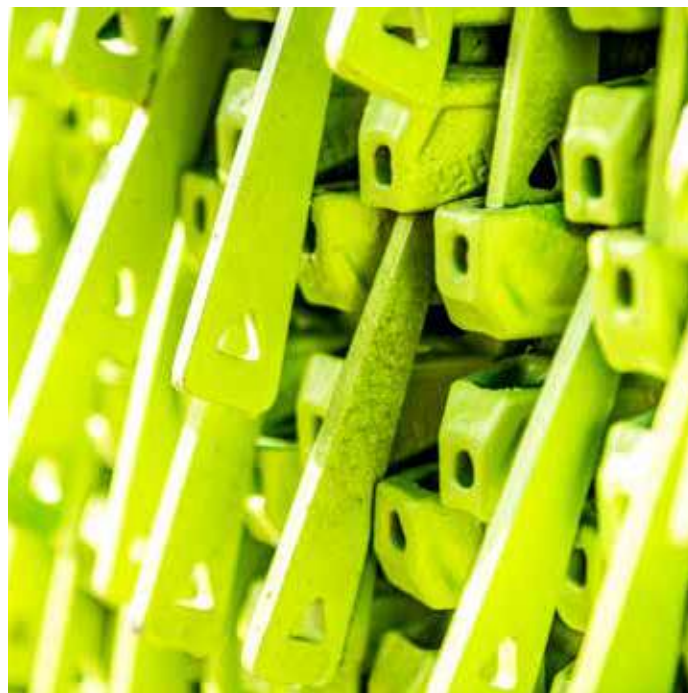
“Normaal gesproken begin je met een grondslag, een setje liggers onderin en leg je twee meter hoger weer een setje liggers”, legt engineer Eric de Jong uit, “Maar Leen had het idee om de grondslag een stuk hoger te leggen, zodat de bedrijven die na De Kock aan de afwerking zouden beginnen, alvast konden vooropperen.” Oftewel: materiaal konden klaarleggen voor de verdere afbouw.

“Door ervoor te zorgen dat de ondersteuning zo min mogelijk ruimte zou innemen, konden de grote blokken met materiaal voor de afwerking van de binnenwanden al in de ruwbouw-fase op de juiste plek worden gelegd. En op die manier hoopten ze van meerwaarde te kunnen zijn voor de klant.”

“DE KOCK TRIGGERT
ONS OM BUITEN
ONZE COMFORTZONE
TE GAAN”

Om diezelfde reden was er de wens om zoveel mogelijk stabiliteit te bereiken met zo min mogelijk materiaal, aldus engineer Jeroen Hurks.

Aan het team van engineers de nobele taak om te onderzoeken of zijn idee ook in de praktijk mogelijk was. “Samen zijn we gaan kijken: welke betonnen elementen moeten we



3

bijzondere toepassingen van het Layher-systeem in ons werk

Met het Layher-systeem is het mogelijk om betonvloeren en -balken tot wel 780 millimeter dik op hun positie te houden, totdat ze uitgehard en voldoende stevig zijn om de constructie zelf te dragen. We creëren meer stevigheid met minder materiaal en zijn door de modulaire opbouw ook nog eens bijzonder flexibel. We kunnen er zelfs tijdelijke voorzieningen mee maken. Drie voorbeelden op een rij.

1

BRUGCONSTRUCTIE BIJ VAN DER VALK

We kunnen het systeem van Layher gebruiken om overspanningen te bouwen op lastig bereikbare plekken. Dat deden we bijvoorbeeld bij de bouw van het Van der Valk-hotel in Lelystad. Door de enorme entreetrap in de hal, konden we hier geen steigers meer plaatsen. Daarom hebben we een brugconstructie gebouwd van maar liefst 12 meter hoog en 15 meter breed. Zo konden we de eerste verdiepingvloer toch goed ondersteunen.

2

STEIGERLOOS BOUWEN BIJ THE OX

We gebruikten het systeem bij The Ox in Osdorp om steigerloos te bouwen. Door randtafels toe te passen op de open beuken en eindgevelsteigers op de kopgevel, zorgden we ervoor dat onze monteurs veilig konden werken op hoogte. Zodra de constructie voldoende stevig was, plaatsten we de complete ondersteuning met een C-haak integraal een verdieping omhoog. Daardoor kon de montage van de gevelementen al in de ruwbouwfase beginnen.

3

UITKRAGENDE ONDERSTEUNING BIJ CAROLINA PARC

Bij project Carolina Parc kwam het systeem goed van pas om een aantal gigantische balkons en galerijplaten van meer dan 12 ton te ondersteunen. Ook moesten we hier gevelbanden opvangen, die over een lengte van 13 meter uitkraagden buiten de gevelconstructie. Met het TwixBeam-systeem van Layher konden we deze grote overspanning tussen twee wanden langs de buitenkant stevig op hun plek houden.



ondersteunen, en hoe groot moeten de rasters van onze ondersteuning dan minimaal zijn om dat gewicht te kunnen dragen”, vertelt Eric. “We wilden zeker weten dat we die alternatieve werkwijze konden verantwoorden. Dat het veilig was.”

BUITEN DE COMFORTZONE

Een uitdagend, maar leuk proces, aldus de engineers. Bas: “Meestal is het zo dat de klant aan ons vraagt hoe ze ons materiaal moeten gebruiken, en dat wij ze dan uitleggen hoe het werkt. Maar in dit geval kwam de klant heel duidelijk met het idee om het anders te doen.” Eric: “Dat maakt mij als engineer juist enthousiast. Het triggert ons om buiten onze comfortzone te gaan. Ook wij kunnen ons hierdoor weer ontwikkelen en vooruit gaan.”

En dat deden ze met succes. De nieuwe werkwijze kon binnen enkele maanden al worden toegepast op het eerste project van De Kock Betonbouw: Klaasje Zevenster. “Een gigantisch project in Amstelveen van 5 appartementen met in totaal 146 appartementen”, herinnert Wilbert zich. “In maart kwamen ze met de aanvraag, in juni konden wij al leveren. We hebben een grote voorraad, dus kunnen snel schakelen.”

Later zijn de toepassingen van het modulaire systeem van Layher binnen De Kock steeds verder uitgebreid. “Leen en Martin kijken steeds: wat is er nou mogelijk? Wat kunnen we met het systeem doen, waar onze klanten voordelen van kunnen hebben? Ze zijn heel eigenwijs, maar op een positieve manier”, zegt Eric. Bas: “En onze filosofie is dat we onze klanten succesvol willen maken door slimmer te werken, dus wij denken graag met ze mee.” ■

1

3D-ONTWERPEN

De complete ruwbouw aan de voorkant uitwerken en in kaart brengen hoe alle bouwstromen door elkaar lopen. Dat is wat wij op uitvoeringsniveau doen met het 3D-ontwerp. Dit stelt ons in staat om de juiste materiaalaantallen klaar te zetten, de verschillende bouwstromen in goede banen te leiden en efficiënt te bouwen.

2

4D-PLANNEN

Onze 4D-planningstool is dé manier om de haalbaarheid van onderlinge afhankelijkheden bij complexe bouwconstructies te toetsen. Door alle afzonderlijke taken in het programma te integreren, brengen we de complete opbouw in beeld. Zo kunnen we eventuele fouten al vroeg ondervangen en weten we zeker dat de planning klopt.

3

EIGEN ONDERSTEUNING

Bij De Kock Betonbouw werken wij met ons eigen ondersteuningssysteem. Hiermee kunnen we niet alleen meer stevigheid creëren met minder materialen. We kunnen er ook tijdelijke voorzieningen, zoals loopbordessen, én overbruggingsfuncties van meer dan 15 meter mee maken. Dat maakt ons extra flexibel in de ruwbouwfase.

4

STALEN BEKISTING

Systematisch bouwen met stalen wandbekistingen. Daarin zijn wij bij De Kock Betonbouw gespecialiseerd. Wij vertalen de tekeningen naar de bekisting en laten uitsparingen al in de fabriek plaatsen op de gewenste plek. Zo verkleinen we de kans op fouten in de maatvoering en kunnen we tot wel 40% meer productie draaien.

5

STEIGERLOOS BOUWEN

Bij De Kock Betonbouw zetten wij geen steigers op de grond, maar hangen we ze in de lucht. We bevestigen complete ondersteunings- en veiligheidssystemen aan de betonconstructie en klimmen zo steeds een verdieping omhoog. Steigerloos bouwen is dé manier om ruimte op de bouwplaats te besparen. Bovendien is het veilig, snel en efficiënt. ■

**SPECIALISMEN
WAAR WE
STERK
IN ZIJN**



COLOFON

Dit jubileummagazine is een eenmalige uitgave voor alle relaties, vanwege het vijfjarige bestaan van De Kock Betonbouw BV.

REDACTIEADRES

Taxandriaweg 12H, 5142 PA, Waalwijk

Telefoonnummer 0416 440 244

E-mailadres martin@dekockbetonbouw.nl

REDACTIE

Martin de Kock, Elodie Kint

FOTOGRAFIE

Rogier Bos, Hunk de Kock (Ministerie van Beeld)

OPMAAK

Dirk Doet

UITGEVERIJ

Damen Drukkers

OPLAGE

250 stuks

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van De Kock Betonbouw.

Copyright De Kock Betonbouw